

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4694/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

CENTAR - KROVORAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Žerjavića 6 II, OIB: 56685578444

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.03.2026.g. DO 18.06.2026.g.

U ovom postupku je dovršeno unovčenje stečajne mase u cijelosti, te je utvrđeno je da će nakon podmirenja svih obveza stečajne mase (nastalih i predvidivih) i utvrđenih tražbina vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda preostati novčanih sredstava.

Stoga je sud Rješenjem od 12. svibnja 2026.g. pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici, koje će se ispitivati na ispitnom ročištu određenom za dan 15. srpnja 2026.g. u 11 sati pred Naslovnim sudom.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu još uvijek je u tijeku zvanparnični postupak R1-697/2022, koji se vodi radi razvrgnuća suvlasničke zajednice glede nekretnine na adresi Tratinska 26, pokrenut temeljem prijedloga dužnika.

Naime, u tom postupku je održano ročište dana 25. ožujka 2026.g., na koje je pristupio punomoćnik dužnika zajedno sa punomoćnikom novog vlasnika predmetne nekretnine, jer u vrijeme održavanja ročišta novi vlasnik još uvijek nije bio uknjižen u zemljišnim knjigama.

Novi vlasnik je predložio da mu sud dopusti preuzimanje postupka i stupanje na mjesto dužnika kao predlagatelja, te sud još uvijek o tome odlučuje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je unovčena u cijelosti.

3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi

Prihod od unovčenja nekretnine	561.000,00 EUR
Kamate po osnovi sredstava na računu	0,01 EUR
UKUPNO:	561.000,01 EUR

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)

Naknada za FINA certifikat	49,78 EUR
Bankarske naknade	35,48 EUR
Trošak FIMA-e za objavu GFI	13,28 EUR
Trošak javnog bilježnika	264,14 EUR
Trošak javnog bilježnika	12,66 EUR
Trošak knjigovodstvenih usluga	375,00 EUR
Trošak odvjetničkih usluga za zastupanje u R1-697/2022	4.977,11 EUR
Trošak odvjetničkih usluga (sastav kupoprodajnog ugovora i tabularne izjave)	2.000,00 EUR
UKUPNO:	7.714,79 EUR

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)

Trošak knjigovodstvenih usluga (04/26-05/26)

250,00 EUR

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 593.462,56 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nakon pravomoćnosti rješenja o utvrđenju tražbina nižih isplatnih redova podnijeti Završni račun sa Završnim diobnim popisom, te nakon prihvatanja istog pristupiti izvršenju diobe.

U Zagrebu, 18.06.2026.g.

Stečajna upraviteljica

Antonia Selak